

ALGEMENE VOORWAARDEN MAISONS DU MORVAN

Op deze overeenkomst is Nederlandse recht van toepassing. Alleen de Nederlandse rechter dan wel een door beide partijen aangewezen in Nederland gevestigde geschilleninstantie is bevoegd om kennis te nemen van geschillen.

De huur en verhuur vindt rechtens plaats onder de algemene voorwaarden Maisons Du Morvan

Artikel 1: Definities

1. Maisons du Morvan, gevestigd te Zuidwolde (Drenthe), wordt in deze algemene voorwaarden aangeduid als verhuurder.
2. De wederpartij wordt in deze algemene voorwaarden aangeduid als huurder.
3. Met de overeenkomst wordt bedoeld de overeenkomst van de verhuur op grond waarvan verhuurder tegen betaling Maison Vouchot of Petit Manille verhuurd aan huurder en waarbij de algemene voorwaarden van toepassing zijn verklaard.

Artikel 2: Toepasselijkheid algemene voorwaarden

1. Deze voorwaarden zijn van toepassing op de verhuur van Maison Vouchot en Petit Manille door verhuurder waarop hij deze voorwaarden van toepassing heeft verklaard, voor zover van deze voorwaarden niet uitdrukkelijk en schriftelijk is afgeweken.
2. Van toepassing is steeds de laatst toegezonden versie van deze algemene voorwaarden.
3. Indien één of meerdere bepalingen in deze algemene voorwaarden op enig moment geheel of gedeeltelijk nietig zijn of vernietigd mochten worden, dan blijft het overige in deze algemene voorwaarden bepaalde volledig van toepassing.
4. Indien zich een situatie voordoet die niet wordt gedekt door deze algemene voorwaarden, zal de situatie worden bekeken vanuit de geest van deze voorwaarden.

Artikel 3: Duur van de gehuurde periode

De verhuur is voor een periode van **xx dagen**, te beginnen **op xx** vanaf 16.00 uur, en eindigt **op xx** voor 10.00 uur.

Indien u eerder wilt arriveren of langer wilt blijven als huurder, dan kan dat alleen indien u hiervoor vooraf schriftelijk toestemming heeft ontvangen van de verhuurder.

Artikel 4: Staat van het gehuurde

De staat van de gemeubileerde accommodatie wordt aan het eind van de huurperiode opnieuw bekeken en vastgesteld. De huurder zal aan de verhuurder een bedrag van €90 voor de schoonmaak van het gehuurde betalen.

Een huisdier meenemen is alleen mogelijk indien dit bij de reservering vermeld wordt en akkoord is bevonden. Uw huisdier mag alleen in de keuken, woonkamer, tuinkamer en tuin verblijven en niet op stoelen, banken of bedden komen. Dit om hygiëne- en schoonmaak technische redenen; zie ook de algemene voorwaarden verderop in deze huurovereenkomst.

Artikel 5: Borgsom

Om de algemene voorwaarden te kunnen uitvoeren en om eventuele schade ontstaan tijdens uw verblijf te kunnen herstellen, betaalt de huurder voor aankomst een bedrag van €200 als borg. Deze ontvangt de huurder (na inspectie en goedkeuring van de accommodatie) weer terug uiterlijk 10 werkdagen na afloop van de huurperiode.

Artikel 6: Huur

De huurder heeft een huurbedrag geaccepteerd van **€xx + €200 borg + €90** schoonmaak kosten. De huurder gaat akkoord om een aanbetaling van 30% te voldoen om de reservering definitief te kunnen maken. U kunt als huurder de reservering als definitief beschouwen indien de verhuurder deze

aanbetaling ook daadwerkelijk ontvangen heeft. Is dit niet het geval, dan is er geen sprake van een huurovereenkomst. De huurder betaald het restant van de huursom uiterlijk 60 dagen voor aanvang van de huurperiode aan de verhuurder. Als dat niet het geval is dan komt de huurovereenkomst te vervallen en wordt de annuleringsclausule in deze huurovereenkomst van toepassing.

Het totaal verschuldigde bedrag (huur + borgsom + schoonmaak kosten) is €xx.

De aanbetaling (€xx) zal worden betaald op uiterlijk xx

Het restant van de huursom + borgsom + schoonmaak kosten (€xx) zal worden betaald uiterlijk op xx

Artikel 7: Annuleringsvoorwaarden

De huurder gaat akkoord met de volgende annuleringsvoorwaarden:

- Bij annulering binnen 7 dagen na reserveringsbevestiging worden er geen kosten in rekening gebracht.
- Bij annulering na 7 dagen en tot vier maanden voor aanvang van de huurperiode wordt 15% van de huursom in rekening gebracht.
- Bij annulering tussen vier maanden en twee maanden voor aanvang van de huurperiode wordt 50% van de huursom in rekening gebracht.
- Bij annulering tussen twee maanden en drie weken voor aanvang van de huurperiode wordt 75% van de huursom in rekening gebracht.
- Bij annulering korter dan drie weken voor aanvang van de huurperiode wordt de volledige huursom in rekening gebracht.

De huurder wordt geadviseerd vooraf een reis- & annuleringsverzekering af te sluiten.

Artikel 8: Klachten, compensatie & schade

De huurder zal het gehuurde persoonlijk betrekken, het bewonen en gebruiken als 'voorzichtig en redelijk persoon' en het goed onderhouden. Alle apparaten zijn in werking; indien de huurder klachten heeft, zullen deze binnen 24 uur na aankomst in de woning worden gemeld aan de verhuurder. Daarna kunnen klachten door de verhuurder niet worden geaccepteerd. De huurder zal reparaties die nodig zijn als gevolg van schade, veroorzaakt door nalatigheid of onjuist gebruik van het gehuurde, vergoeden aan de verhuurder. Ook ziet de huurder erop toe om geen overlast in de buurt te veroorzaken.

Het gehuurde wordt gemeubileerd verhuurd en is voorzien van keukengerei, vaatwerk, glazen, dekens, kussens etc. Indien nodig zal de huurder evt. additionele kosten die gemaakt moeten worden bij het vertrek van de huurder voor schoonmaak van het gehuurde vergoeden (evenals een bedrag voor de waarde van voorwerpen) van meubels of materialen die zijn gebroken, vervuild, vernield of beschadigd en die voorwerpen die tijdens de huur anders zijn gebruikt dan waarvoor ze bedoeld zijn.

De huurder geeft aan verzekerd te zijn tegen de Wettelijke Aansprakelijkheid die gepaard gaat met huur (brand- en waterschade). In geval van niet-verzekerd zijn is de huurder zelf aansprakelijk voor de kosten van de schade. De huurder zal de verhuurder binnen 24 uur waarschuwen in geval van schade in de woning of bijbehorende gebouwen.

De huurder mag de verhuurder de toegang tot het gehuurde niet weigeren als de verhuurder of zijn vertegenwoordiger hierom vraagt.

In het geval van het uitvallen van elektriciteit, water, verwarming of warm water voorziening, dit niet binnen een redelijke termijn hersteld kan worden en waardoor de huurder als gevolg hiervan ervoor kiest om het verblijf te beëindigen en de vakantiewoning te verlaten, zal de verhuurder de huursom

van de niet genoten dagen terug betalen aan de huurder. Er zal geen verdere compensatie of schadevergoeding aan huurder worden betaald als gevolg hiervan.

Het uitvallen of functioneren van het WiFi netwerk is geen reden voor vergoeding van niet genoten dagen, compensatie, schadevergoeding of ontbinding van de huurovereenkomst.

Indien door overmacht of door brand, natuurgeweld, toegankelijkheidsbeperkingen, onverwachte regelingen van de (lokale) overheid, uitvallen van stroom- en watervoorziening et cetera de verhuurder genoodzaakt is de huurovereenkomst te ontbinden, zal de reeds betaalde aanbetaling of huursom worden terug betaald aan de huurder en zal er geen verdere compensatie of schadevergoeding aan huurder worden betaald als gevolg hiervan.

Artikel 9: Ontbindende voorwaarden

In het geval van het uitblijven van betalingen (van de aanbetaling of het restant van de huursom) of in het geval van het niet respecteren van een van de voorwaarden van het contract, kan de verhuurder het huurcontract beëindigen.

Zuidwolde, 3 Juni 2024.